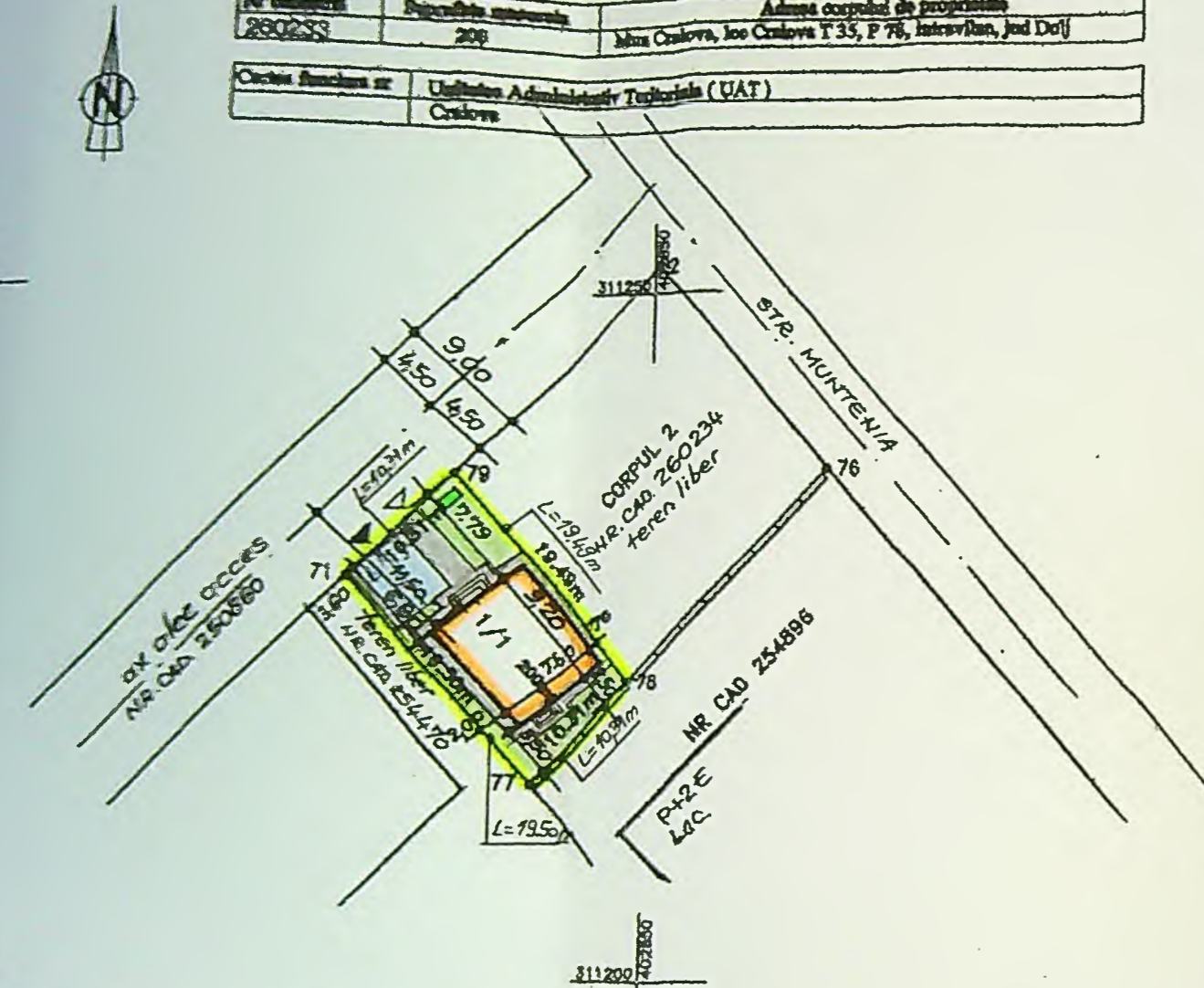


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 'imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar'
 CORPUL 1 DE PROPRIETATE

Scara 1:500

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa corpului de proprietate
280253	200	bl. Cr. Cr. Cr. T 35, P 78, Intravilan, Jud. Dolj
Circul. functionar		
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)		
Craiova		



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE - IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 59,61 ml
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LOCUINTA P+1E - PROPUSA - S.C. = 69,92 mp; S.D. = 139,84 mp
- ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 45,00 mp
- PLATFORMA BETONATA - PARCAJE AUTO - 2 locuri - S = 25,00 mp
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI - S = 1,50 mp
- SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 59,00 mp

S. teren	= 200,00 mp
S.C. propusa	= 69,92 mp
S.D. propusa	= 139,84 mp
P.O.T. propus	= 35 %
C.U.T. propus	= 0,70

C.T.A. = -0,45
 C.T.N. = -0,55

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. B.
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 389 din 20.11.2025
 Arhitect set.

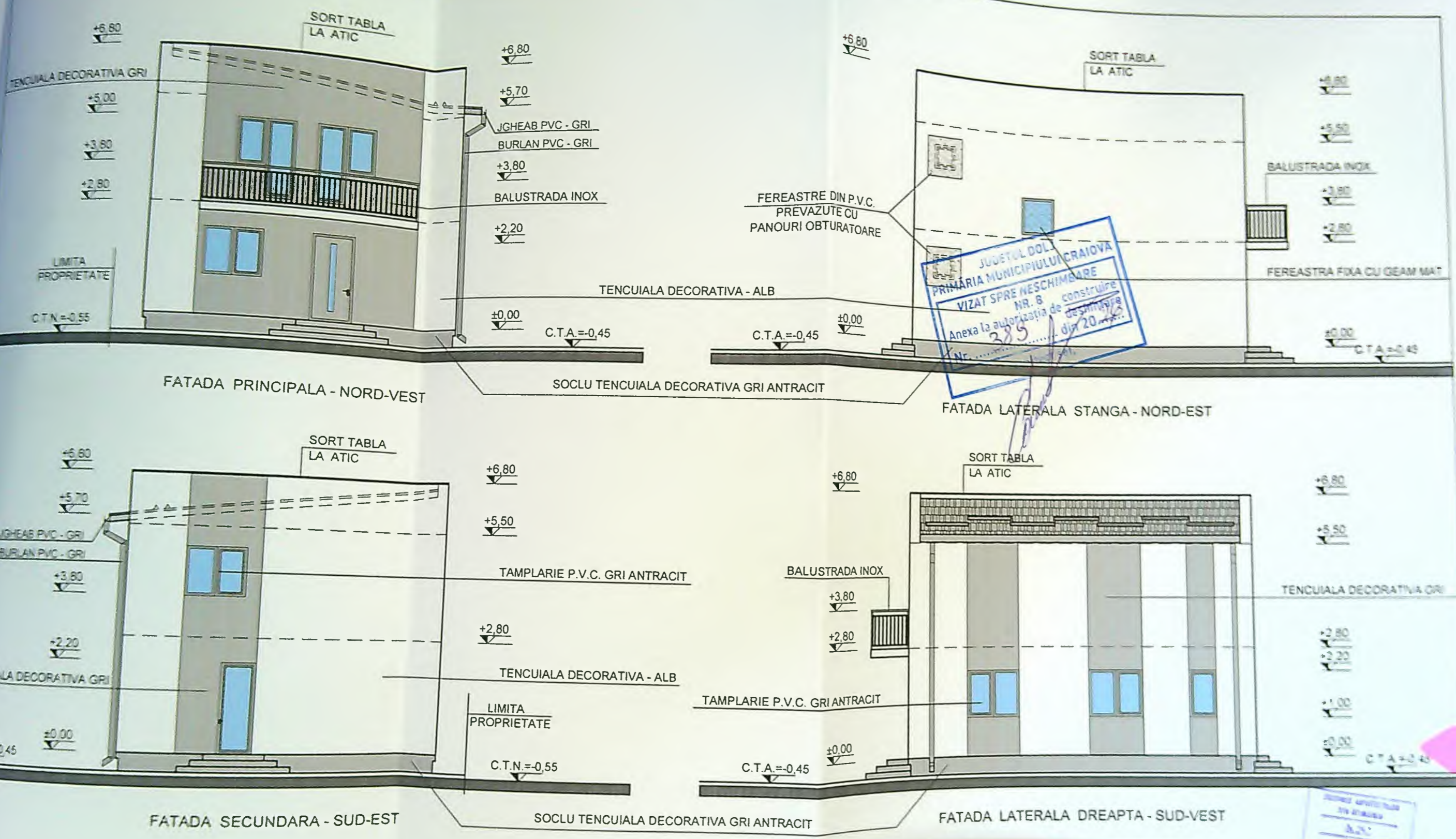
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața	Destinația
1/1	A	200	Teren intravilan, impozabil la taraxaghe, gard de beton
TOTAL		200	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol	Destinația
TOTAL			
Suprafața totală construită a imobilului = 200 mp Suprafața din aer = 200 mp			
EXECUTANT SC ANCAD SRL AUTORIZATA SERIA RO-B-J Nr 151945.06.2019 PFA IONASCU NICUSOR CRISTIAN AUTORIZATA SERIA RO-DI-P Nr 079/24.11.2019 Confirma corectitudinea reprezentării în teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corectitudinea măsurărilor cu rezultatele din teren Semnatura și stampila 11.2025 IONASCU NICUSOR CRISTIAN Semnata digital de IONASCU NICUSOR CRISTIAN Nr. Certificat OCPI B DL 0870		INSPECTOR 323272/27.11.2025 Confirma introducerea în evidență în baza de date integrată și actualizarea reprezentării cadastrale Semnatura și parafă Data Stampila OCPI Laura Roxana Oprea Digitally signed by Laura Roxana Oprea	

SOCIETATEA COMERCIALA
 ACTIV PROJECT
 S.R.L.
 J163927009
 CRAIOVA

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 OUCS
 Mihaela Elena
 ARHITECT

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 OUCS
 Mihaela Elena
 ARHITECT

Pt. nr.	03/2025
Faza	CUP DTAC
Planșă nr.	A4



JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHEIMARE
 NR. 8
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 325 din 20.04.2028

Fațada de

Pr nr	03 / 2028
Faza	DTAC
Planșa nr	A 9